

COMUNA BOCȘA

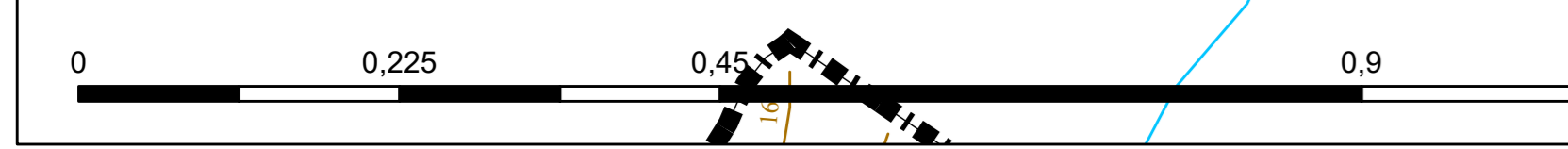
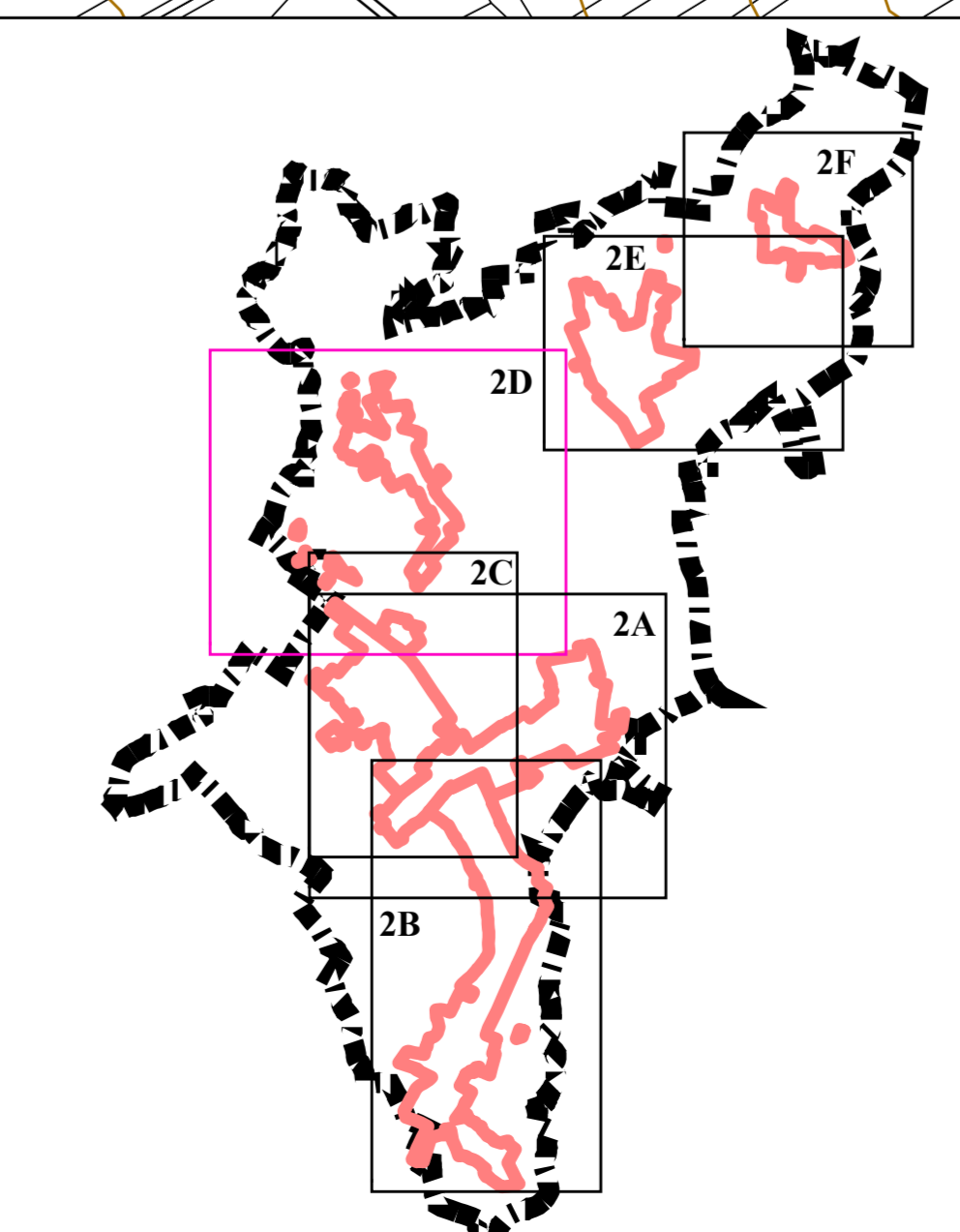
PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA HERECLEAN SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI LOCALITATEA GURUSLĂU

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITE CADASTRALE
 - CURBE DE NIVEL
- ZONIFICAREA**
- ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZNĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
 - ZNĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZNĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZNĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - HIDROGRAFIE
 - ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
 - ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ
 - RISC DE INUNDABILITATE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMUL NAȚIONAL IF/E81
 - DRUMUL JUDEȚEAN 110A
 - DRUMUL COMUNAL 7
 - STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATĂ
- ALTELE**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - MONUMENT COMEMORATIV

DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Lipsa perimetru de dimensi și înălțime localității, sunt servite inadecvat, multe drumuri de nefund asfaltate. 2. Lipsa trotarelor, pasarele pentru biciclete.	1. Necesitatea modernizării rețelei și dimensiilor locale prin asfaltare. 2. Realizarea de trotare și pasarele de biciclete.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Zone de intravilan neutilizate - fără infrastructură de acces, utilități. 2. Districte publice ineficiente sau care necesită lucrări de modernizare.	1. Utilizarea zonelor din intravilan (asiguraș de acces, utilități). 2. Modernizarea și întărirea de noi clădiri publice cu funcții administrative, de învățământ, culturale, etc.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	3. Lipsa spațiilor verzi, amenajări corespunzătoare. 4. Ineficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	3. Realizarea unui centru civic cu spații de interes public, locuri de întâlnire, etc. 4. Stabilirea unor zone pentru înfrumusețarea de spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport.
PROBLEME DE MEDIU	1. Ineficiența valorificării a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa spațiilor turistice care să ofere soluții în calitate de centru, spații de alimentație publică și structuri de agrement. 2. Ineficiența sistemelor publice de salubritate.	1. Stabilirea unor zone cu funcții pentru turism și agrement și organizarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor (calitatea). 2. Asiguraș spațiilor publice locale de apă, canalizare, decorații, mobilier, gaze naturale pentru toate zonele din intravilan.
PROTECȚIA ZILORILOR CU VALOARE DE PATRIMONIU, PE LAȚA NOBILITĂȚII ȘI ARII DE CONSTRUCȚII ȘI CLĂDIRI TEHNICO-EDILITARE DESTINATE SPECIALĂ ZILORILOR PĂRĂȘITE.	1. Clădiri monumentale istorice care necesită lucrări de restaurare, punere în valoare. 2. Nu există un studiu pentru inventarierea clădirilor cu semnificație tradițională cu valoare de protecție.	1. Restaurarea monumentelor istorice și punerea în valoare. 2. Realizarea unui studiu în cadrul PUG pentru arhitectura tradițională, cu inventarierea lor și prevederea de măsuri de protecție.

Bilanț Teritorial - Localitatea Guruslău

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	110,62	75,19%
Instituții și servicii de interes public	1,7	1,16%
Unități industriale și depozite	0,22	0,15%
Unități agro-zootehnice	13,41	9,11%
Spații verzi (sport, agrement, protecție)	11,24	7,64%
Zonă construcții aferent lucrărilor tehnico-edilitare	0,53	0,36%
Căi de comunicație și transport		
Rutier	4,46	3,03%
Feroviar	0,46	0,31%
Gospodărie comunală, cimitire	4,49	3,05%
TOTAL	147,13	100,00%



EDILIS S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE

BENEFICIAR: Comuna HERECLEAN

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

TITLU: LOCALITATEA GURUSLĂU SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

FAZA PUG: PLANȘA 2D

PROIECT NR. 006/2022

SCARA: 1:1000

DATA: 2022